



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" *В.А. Фильев*



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 13
 S общ. = 5 373,9 м2; тариф за жилое помещение : 14,32 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	659 867,36	933 032,68	-273 165,32			
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	29 467,80	29 467,80	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения	21 703,44	21 703,44	0,00			
	СОИ	7 764,36	7 764,36	0,00		7 764,36	
3	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	70 563,90	0,00	70 563,90			
	Плата за содержание жил. помещения	47 445,00		47 445,00			
	СОИ	23 118,90		23 118,90		23 118,90	
4	Отведение сточных вод ХВС СОИ	29 064,69	35 935,86	-6 871,17		29 064,69	
5	Холодная вода СОИ	41 122,09	39 969,66	1 152,43		41 122,09	
6	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	11 079,84	129 114,24	-118 034,40		11 079,84	
7	Холодная вода на подогрев СОИ	9 030,24	32 960,72	-23 930,48		9 030,24	
8	Электроэнергия СОИ	189 292,93	240 447,95	-51 155,02		189 292,93	
9	Пени	68 312,70	51 953,69	16 359,01		68 312,70	
10	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
11	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования связи	12 000,00	12 000,00	0,00			
12	Поступила оплата от ООО Т2 Мобайл за размещение оборудования связи	300 000,00	300 000,00	0,00			
13	Возмещение затрат по расходу электроэнергии за размещение оборудования	94 138,22	100 432,27	-6 294,05		94 138,22	

14	Дезинсекция, дератизация					22 200,00	
15	Обслуживание мусоропроводов					4 076,00	
	Мытье контейнерных камер					1 450,00	
	Прочистка мусоропровода					1 546,00	
	Ремонт мусоропровода					1 080,00	
16	Проверка и обслуживание приборов учета					102 007,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					30 358,27	
	Обслуживание узла учета ГВС					45 252,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
17	Содержание земельного участка и благоустройство					107 965,00	
	Изготовление и установка мусорного бака					21 853,00	
	Покос травы					10 896,00	
	Ремонт мусорного контейнера					1 888,00	
	Уборка придомовой территории					73 328,00	
18	Содержание инженерных сетей					134 490,56	
	Прочистка КНС					22 592,00	
	Промывка, опрессовка					62 517,00	
	Государственная периодич. поверка узла учета тепловой энергии					16 675,56	
	Связь теплового узла учета					2 417,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, светильников, патронов, ДД, фотореле, розетки)					30 289,00	
19	Содержание помещений					70 805,00	
	Очистка помещений после прорыва канализации					9 814,00	
	Уборка подъездов					60 000,00	
	Инвентарь для уборки					991,00	
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание					72 901,58	
21	Текущий ремонт					64 803,00	
	Замена арматуры бочка унитаза					5 013,00	
	Ремонт сетей ХВС					965,00	
	Изготовление крепления под раковины					3 165,00	
	Ремонт сетей отопления					4 545,00	
	Ремонт сетей ГВС					5 747,00	
	Ремонт кровли					40 389,00	
	Устранение течи в душевых, гидроизоляция швов					4 467,00	
	Установка замка					512,00	
22	Услуги по управлению					282 316,52	
23	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					38 189,44	
Всего:		1 521 139,77	1 910 714,87	-389 575,10	-892 456,77	1 372 678,35	-354 420,25

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи